

## ZMLUVA O DIELO

(ďalej len zmluva)

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami uvedenými v čl. I. tejto zmluvy.

### Čl. I.

#### Zmluvné strany

**Objednávateľ:** "VEK NÁDEJE", Zariadenie sociálnych služieb Nové Zámky  
**Sídlo:** Šoltésovej č. 2, 940 59 Nové Zámky  
**Zastúpený:** Ing. Peter Mészáros  
**IČO:** 00655341  
**DIČ:** 202 105 1989  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**IBAN:** SK07 8180 0000 0070 0031 2639  
**Telefón:** 035 / 64 14 068  
**E-mail:** info@veknadeje-nz.sk

Objednávateľ nie je platcom DPH

(ďalej len „objednávateľ“)

a

**Zhotoviteľ:**  
**Obchodné meno:** JPJ Partners,s.r.o.  
**Sídlo:** Rabčekova 351/16, 949 07 Nitra  
**Štatutárny zástupca:** Vladimír Pargáč , konateľ  
**Bankové spojenie:** VUB a.s.  
**č. účtu:** 24 6707 8855  
**IBAN:** SK26 0200 0000 0024 6707 8855  
**IČO :** 44190182  
**DIČ :** 2022623900  
**IČ DPH:** SK2022623900  
**Reg. č.**  
**z Obchodného registra.** Nitra  
**odd. Sro, vl.č.** 22411/N  
**Tel.:** 0911 964 593  
**Email:** sered@slovaktual.sk

Zhotoviteľ je platcom DPH.

(ďalej len „zhotoviteľ“)

## Čl. II. Preambula

- 2.1 Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorého právoplatným víťazom sa stal zhotoviteľ.
- 2.2 Objednávateľ má záujem na odbornom a kvalitnom zabezpečení diela spočívajúci v splnení predmetu tejto zmluvy.
- 2.3 Zhotoviteľ prehlasuje, že on ako aj ním zmluvne poverení zamestnanci sú odborne kvalifikovaní a spôsobilí k vykonaniu tohto diela podľa slovenských právnych predpisov a noriem a toto dielo objednávateľovi ponúka.

## Čl. III. Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať a dodať pre objednávateľa dielo, pričom sa jedná o uskutočnenie stavebných prác a dodávok súvisiacich s realizáciou stavby:

### **„Výmena okien a balkónových dverí na objekte“**

ktoré sú financované z rozpočtu Nitrianskeho samosprávneho kraja – verejného obstarávateľa, podľa naceného výkazu výmer zhotoviteľom, ktoré určujú charakteristiku diela. Zhotoviteľ si je vedomý, že všetky práce sa budú realizovať počas trvalej prevádzky objednávateľa.

- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 3.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
- 3.4 Miesto uskutočnenia prác: **"VEK NÁDEJE", Zariadenie sociálnych služieb Nové Zámky, Šoltésovej č. 2, 940 59 Nové Zámky**
- 3.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje na vlastné náklady uložiť búranú suť na skládku odpadu, prípadne ju recyklovať. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na mieste uskutočnenia prác.
- 3.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje na vlastné náklady vybaviť prípadné povolenia, revízie potrebné k riadnemu užívaniu diela.
- 3.7 Zhotoviteľ nemá nárok na zmenu ceny z dôvodu vád, rozdielu medzi súpisom prác alebo opomenutí povinností zhotoviteľa, ktoré mu vyplývali z dôsledného preštudovania pri tvorbe ponuky. Položkový rozpočet prác spracovaný zhotoviteľom slúži k preukázaniu objemu vykonaných prác a kvalitatívneho obsahu stavebných prác.
- 3.8 Záväznými podkladmi pre zhotovenie diela sú nasledujúce a prípadne dodatočne vzájomne odsúhlasené podklady:

- Podrobný položkový rozpočet diela s výkazom výmer – príloha č. 1 tejto zmluvy

## Čl. IV. Termín uskutočnenia prác

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje:
- 4.1.1 začať s plnením predmetu zmluvy do 5 kalendárnych dní odo dňa prebratia staveniska od objednávateľa na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska
  - 4.1.2 predložiť podrobný harmonogram prác na dobu realizácie diela
  - 4.1.3 ukončiť práce do 2 mesiacov odo dňa prevzatia staveniska.
- 4.2 Ak zhotoviteľ uskutoční práce pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ túto časť prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 4.3 Objednávateľ sa zaväzuje:
- 4.3.1 odovzdať priestor na realizáciu stavebných prác
  - 4.3.2 poskytnúť potrebnú súčinnosť
  - 4.3.3 dokončené práce prevziať a zaplatiť za ich uskutočnenie dohodnutú cenu.
- 4.4 Dodržanie termínu plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy. Po dobu, ktorú trvá omeškanie objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia sa predĺži termín dokončenia prác, pokiaľ začiatok aj koniec tohto omeškania zhotoviteľ oznámi objednávateľovi písomne, a to do 5 dní odo dňa vzniku skutočností zakladajúcich vznik alebo zánik takéhoto omeškania.

## Čl. V. Cena

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa čl. III tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a vyhláškou Ministerstva financií SR č. 87/1996 Z. z. a je doložená zhotoviteľom oceneným výkazom výmerom na jednotlivé položky, pričom každá rozpočtová položka sa uvádza s presnosťou na dve desatinné miesta a ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.
- 5.2 Cena za zhotovenie celého diela podľa článku III. činí:

Cena bez DPH	24.165,24	EUR
DPH 20%	4.833,05	EUR
Celková cena spolu s DPH	28.998,28	EUR

slovom: Dvadsaťosemtisícdeväťstodevät'desiatosem celých dvadsaťosem centov

Táto cena je konečná a nemenná.

- 5.3 V cene podľa tohto článku bodu 5.2 sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu, odvoz vyburanej suty, vypratanie zariadenia staveniska, náklady na zásobovanie staveniska vodou a elektrickou energiou, vrátane s tým spojených nákladov zhotoviteľa, ďalej všetky správy, skúšky, atesty, certifikáty a pod. nevyhnutné k riadnemu a včasnému zrealizovaniu diela.



- 5.4 Položky stavebných prác a dodávok, v ktorých nie sú uvedené jednotkové ceny, sa objednávateľom pri zhotovovaní stavby neuhradia a budú sa považovať za zahrnuté v iných cenách.
- 5.5 Jednotkové ceny, uvedené v nacenenom výkaze výmer, sú pre tú istú položku stavebnej práce a dodávky rovnaké pre celú stavbu.
- 5.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nezrealizované práce a dodávky odsúhlasené objednávateľom, budú z ceny diela odpočítané a to v cene, v akej sú zahrnuté do rozpočtu.
- 5.7 V prípade, že dôjde k skončeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodu na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ fakturovať skutočne vykonané stavebné práce podľa súpisu položiek odsúhlasených objednávateľom.
- 5.8 Zmluvné strany sa dohodli, že zmena ceny predmetu zmluvy je možná iba v prípade zmeny právnych predpisov upravujúcich výšku sadzby DPH.

## **Čl. VI.**

### **Platobné podmienky**

- 6.1. Cenu za dielo zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví a odošle v troch vyhotoveniach objednávateľovi spolu so zmluvnými stranami potvrdeným súpisom vykonaných prác. Súpis vykonaných prác musí byť zostavený prehľadne, dodržiavať poradie položiek a ich označenie v súlade s prílohou č. 1 Zmluvy. V prípade rozporu v súpise vykonaných prác je objednávateľ oprávnený súpis vrátiť na prepracovanie. V takom prípade začne plynúť nová lehota splatnosti dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 6.2 Objednávateľ uhradí celkovú zmluvnú cenu podľa bodu 5.2 tejto zmluvy. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa doručenia na základe zápisu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 6.3 Zmluvné strany sa zaväzujú, že počas realizácie stavby nezmenia svoj bežný účet, uvedený v čl. I. tejto zmluvy z ktorého sa budú financovať výdavky na predmet zmluvy.
- 6.4 Faktúra na úhradu musí obsahovať náležitosti faktúry, ako daňového dokladu, popis vykonaných prác a cenu. Faktúra bude (ak nevyplýva z platných právnych predpisov inak) obsahovať: označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresu, sídlo, číslo zmluvy, číslo faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry, označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť fakturovaná suma, označenie predmetu zmluvy, odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby.
- 6.5 Objednávateľ vykoná pred prevodom finančných prostriedkov vecnú a formálnu kontrolu faktúry. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti vyžadované právnymi predpismi a náležitosti deklarované v tejto zmluve, objednávateľ vráti faktúru zhotoviteľovi na jej doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením riadnej faktúry objednávateľovi. Pre účely tejto zmluvy sa za deň úhrady považuje deň odoslania príslušnej peňažnej sumy z účtu objednávateľa na účet zhotoviteľa.
- 6.6 Za naviac práce s právom zhotoviteľa na ich zaplatenie sa nebudú považovať také práce a výkony, ktoré zhotoviteľ pri spracovaní svojej ponuky mal z pohľadu svojej odbornosti zakalkulovať do ceny diela v rozsahu celého predmetu zmluvy. Takéto práce a výkony je zhotoviteľ povinný vykonávať ako súčasť plnenia podľa zmluvy o dielo na vlastné náklady.
- 6.7 Za práce naviac sa nepovažujú práce, ktoré zhotoviteľ opomenul zahrnúť do kalkulácie

zhotoviteľa alebo neboli uvedené vo výkaze výmer a zhotoviteľ na ne neupozornil pred podpisom zmluvy, hoci so zadaným dielom súvisia, alebo práce uložené správnymi orgánmi ako dôsledok nekvalitného prevedenia prác.

## **Čl. VII.**

### **Možnosť odmietnuť predmet zmluvy**

- 7.1 Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť prevziať predmet zmluvy z dôvodu nedodržania kvalitatívnych podmienok pri realizácii diela.
- 7.2 Objednávateľ má právo dielo neprevziať najmä v prípade, ak vady diela budú takého charakteru, že užívanie diela alebo jeho príslušnej časti, ktorá je predmetom preberania, bude ohrozené alebo podstatne zhoršené.
- 7.3 Pre potreby tejto zmluvy a výkladu jej ustanovení sa vadou rozumie odchýlka v kvalite, kvantite a parametroch diela, ktoré sú určené všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.

## **Čl. VIII.**

### **Zodpovednosť za vady a záruka**

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že práce vykoná podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať predmet zmluvy všetky vlastnosti uvedené v tejto zmluve.
- 8.2 Zodpovedá za vady, ktoré má predmet v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Vady vykonaných prác zrejme už pri preberaní musí objednávateľ písomne vytknúť. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní prác, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 8.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani po vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 8.4 Záručná doba za vykonané práce je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia prác.
- 8.5 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že sa na predmete zmluvy vyskytne vada počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa bezodplatné odstránenie vady a zhotoviteľ je povinný vadu na predmete zmluvy bezodplatne odstrániť.
- 8.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady predmetu zmluvy bez zbytočného odkladu, najneskôr do 7 dní od prevzatia písomného uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa, a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase.
- 8.7 Záručná doba neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.

## **Čl. IX.**

### **Podmienky uskutočnenia prác**

- 9.1 Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť dielo včas a riadne. Zhotoviteľ sa zaväzuje uskutočniť práce vymedzené v bode 3.1 vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať práce v rozsahu



čl. III. tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný na vyzvanie kedykoľvek informovať objednávateľa o priebehu vykonávaných prác.

- 9.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že práce pri plnení predmetu tejto zmluvy uskutoční v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve, podľa výkazu výmer, v požadovaných kvalitatívnych podmienkach, pri plnení predmetu tejto zmluvy bude postupovať s odbornou starostlivosťou, bude dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy (z. č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon v znení neskorších zmien a doplnkov), technické normy a podmienky tejto zmluvy, bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje, že pri vykonávaných prácach sa bude usilovať o zníženie prašnosti a hlučnosti pri realizácii predmetu tejto zmluvy.
- 9.3 Objávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko podľa čl. IV. ods. 4.1.1 tejto zmluvy na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí miesta vykonávania diela (staveniska) a určí body možného napojenia na odber elektrickej energie, pitnej a úžitkovej vody a vzájomné finančné preúčtovanie čerpania.
- 9.4 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov, protipožiarne opatrenia a opatrenia proti škodám, ktoré by mohli vzniknúť na majetku zhotoviteľa a objednávateľa. Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré spôsobia jeho pracovníci na majetku objednávateľa. Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za uplatnené sankcie orgánov a organizácií súvisiace s realizáciou predmetu zmluvy.
- 9.5 Zhotoviteľ počas uskutočňovania prác nesmie svojou činnosťou bezdôvodne obmedziť plynulosť prevádzky objednávateľa alebo subjektu, ktorý je v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti. Dôvod, rozsah a predpokladanú alebo skutočnú dobu obmedzenia plynulosti prevádzky je zhotoviteľ povinný prerokovať s objednávateľom vopred.
- 9.6 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na mieste uskutočnenia prác. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 9.7 Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje:
- upozorniť objednávateľa na všetky okolnosti, ktoré by mohli ohroziť alebo znemožniť riadne vykonanie predmetu zmluvy
  - zachovávať povinnosť mlčanlivosti o všetkých dokumentoch, údajoch a informáciách získaných od objednávateľa v priebehu realizácie predmetu zmluvy a to aj po skončení realizácie predmetu zmluvy
  - umožniť oprávneným kontrolným zamestnancom objednávateľa vykonať kontrolu priebehu vykonávaných prác a kontrolu obchodných dokumentov v súvislosti s realizáciou predmetu zmluvy
  - zabezpečiť bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov, protipožiarne opatrenia a opatrenia proti škodám, ktoré by mohli vzniknúť na majetku zhotoviteľa a objednávateľa
  - pri realizácii diela použiť dostatok pracovných síl a mechanizmov tak, aby sa zhotoviteľ nedostával do omeškania s plnením termínov a kvalitatívnych podmienok podľa tejto zmluvy.
- 9.8 Objávateľ sa zaväzuje:
- poskytnúť zhotoviteľovi a ním povereným zamestnancom potrebnú súčinnosť na riadne vykonávanie diela
  - platiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu za poskytnutie služby v uvedenej lehote splatnosti

- c) zabezpečiť súčinnosť svojich zamestnancov pri poskytovaní potrebných informácií zhotoviteľovi, ktoré sú pre splnenie predmetu tejto zmluvy nevyhnutné.

## Čl. X.

### Zmluvné pokuty a sankcie

- 10.1 Ak zhotoviteľ bez zavinenia objednávateľa nesplní predmet zmluvy uvedený v bode 3.1 v dohodnutom termíne, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny za každý deň omeškania.
- 10.2 V prípade, že sa zhotoviteľ omešká so začatím prác, má objednávateľ právo uplatniť si u zhotoviteľa nárok na zmluvnú pokutu vo výške 200,- EUR za každý deň omeškania so začatím prác.
- 10.3 Ak zhotoviteľ bez zavinenia objednávateľa nesplní ktorúkoľvek svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, ktorej splnenie je viazané na určitý termín, okrem bodu 10.1, 10.2 a 10.5, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 10 % z ceny predmetu zmluvy.
- 10.4 Objednávateľ zaplatí úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy v prípade omeškania so zaplatením faktúry za každý deň omeškania.
- 10.5 Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním vád v čase podľa bodu 8.6 zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 200,- EUR za každý deň omeškania.
- 10.6 Zaplatením zmluvnej pokuty a úrokov z omeškania nie je dotknuté právo na náhradu škody.
- 10.7 Zhotoviteľ zodpovedá za prípadné škody a uplatnené sankcie orgánov a organizácií, ktoré počas realizácie predmetu tejto zmluvy spôsobí.
- 10.8 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na mieste uskutočnenia prác. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

## Čl. XI.

### Spolupráca zhotoviteľa s objednávateľom

- 11.1 Za spolupôsobenie objednávateľa sa označuje odovzdanie a prevzatie diela a zaplatenie ceny za dielo.
- 11.2 Zhotoviteľ je povinný viesť na stavebné práce realizované podľa tejto zmluvy stavebný denník, do ktorého sa musia denne zaznamenávať všetky prebiehajúce a realizované práce, ako aj všetky skutočnosti o priebehu realizovaných prác s uvedením mien stavebného dozoru a stavbyvedúceho.

## Čl. XII.

### Odstúpenie od zmluvy

- 12.1 Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť najmä ak:
- a.) zhotoviteľ poruší svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy takým spôsobom, ktorý neumožňuje vecnú a časovú realizáciu prác,
  - b.) zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy opakovane alebo úmyselne,

c.) zhotoviteľ je v omeškaní so začatím plnenia tejto zmluvy viac ako 14 dní odo dňa odovzdania staveniska.

12.2 Odstúpenie je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení.

### Čl. XIII.

#### Spoločné a záverečné ustanovenia

- 13.1 Závazkový vzťah zmluvných strán vzniknutý na základe tejto zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka, nakoľko ide o vzťah subjektov, ktorý spadá automaticky pod vzťahy uvedené v ustanovení § 261 ods. 2 Obchodného zákonníka.
- 13.2 Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných a očíslovaných dodatkov za podmienok ustanovených v §18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 13.3 Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých po podpísaní obdrží objednávatel' tri a zhotoviteľ dve vyhotovenia.
- 13.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že súhlasí s podmienkami určenými objednávatel'om v tejto zmluve.
- 13.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle objednávatel'a. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak by nedošlo k zverejneniu tejto zmluvy v lehote do 3 mesiacov od jej uzavretia, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo zo zákona.
- 13.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
- Príloha č. 1 – Podrobný položkový rozpočet diela s výkazom výmer
  - Príloha č. 2 – Podrobný harmonogram prác na dobu realizácie diela
- 13.7 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy obligátne formou zmieru prostredníctvom štatutárnych zástupcov zmluvných strán. V prípade, že sa spor nevyrieši zmiernom, je oprávnená hociktorá zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie sporu príslušný súd v SR podľa ustanovení civilného sporového poriadku.
- 13.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ďalej že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Nitre , dňa: 5.9.2017

Za zhotoviteľ'a :

Pargáč Vladimír  
konateľ

V Nových Zámkoch, dňa: 18.9.2017

Za objednávateľ'a :

Ing. Peter Mészáros  
riaditeľ



# JPJ Partners, s.r.o. , Skolská ul. (bývalý Dáni) , Sered'

Mobil: 0911 964 593

e-mail: sered@slovaktual.sk

IČO: 44190182

IČ DPH SK2022623900

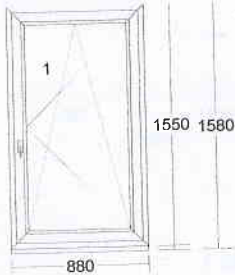
Bankové spojenie : VÚB Banka

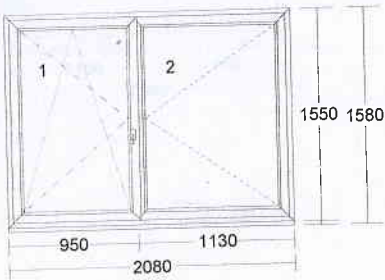
č. účtu: SK26 0200 0000 0024 6707 8855

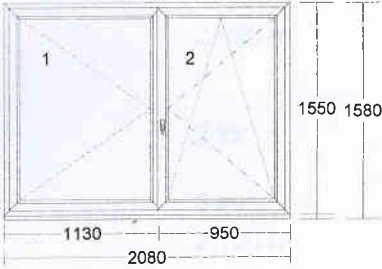
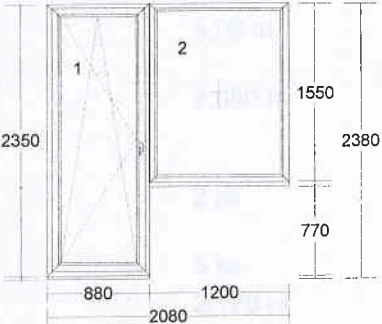
Záruka : 5 rokov na fyzikálne vlastnosti profilov a izolačného skla  
3 roky na plnú funkčnosť okien, kovania Maco pri riadnom zaobchádzaní

Cenová ponuka č.: **170335**  
Zákazka : **UNSK**  
Dňa : **5.9.2017**

**VEK NÁDEJE ZSS, Nové Zámky**  
Šoltésovej č. 2  
940 59 Nové Zámky  
**Ing. Peter Mészáros, riaditeľ**

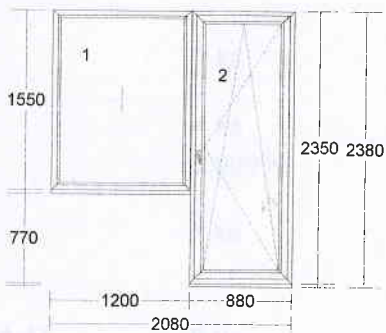
Pozícia č.	Množstvo (mj.)	Popis cena/ks	Zľava	Spolu
1)	10 ks	 IDEAL 4000 880 x 1550 mm Rám: 4 x Rám 65mm 5K Křídlový systém: Křídlo 77mm Farba dnu/von: biela / biela Výplň: sklo Basic 4-16-4 Kovanie: OS pravé KS (Standard) Medz.rámik: AL Rozměr skla: Pole číslo Šírka Výška 1.1 682 1352		
		<b>156,62</b>	<b>26,00%</b>	<b>1159,00</b>
	1 ks	Okenná kř. biela BASIC		
	0,92 m	TGI šedý(12 až 18) 2-sklo		0,00
	0,880 m	vonkajší Al.ohýbaný parapet ZALATYP 195mm biely		0,00
	2 ks	univerzálna plastová krytka		0,00
	4 ks	nerozová skrutka k al.parapetom		
	0,920 m	vnútorný plastový parapet 150mm biely		0,00
	1 ks	obojstranná plastová krytka biela		0,00
1.1)	10 ks	Zalúzie BasicDesign		0,00

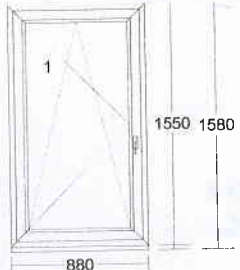
Pozícia č.	Množstvo (mj.)	Popis cena/ks	Zľava	Spolu									
1.2)	10 ks	Sieťka pevná Biela <b>0,00</b>		<b>0,00</b>									
2)	4 ks	 <p>IDEAL 4000 2080 x 1550 mm                      Rám: 4 x Rám 65mm 5K                      Kridlový systém: 2 x Kridlo 77mm                      Farba dnu/von: biela / biela                      Výplň: 2 x sklo Basic 4-16-4                      Kovanie: OS lave KS (Standard)                      O pravé KS (Standard)</p> <p>Medz.rámik: AL                      Rozměr skla:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Pole číslo</th> <th>Šírka</th> <th>Výška</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.1</td> <td>803</td> <td>1352</td> </tr> <tr> <td>2.1</td> <td>983</td> <td>1352</td> </tr> </tbody> </table>	Pole číslo	Šírka	Výška	1.1	803	1352	2.1	983	1352		
Pole číslo	Šírka	Výška											
1.1	803	1352											
2.1	983	1352											
		<b>331,19</b>	<b>26,00%</b>	<b>980,32</b>									
	1 ks	Okenná kľ. biela BASIC											
	2,41 m <sub>2</sub>	TGI šedý(12 až 18) 2-sklo <b>0,00</b>		<b>0,00</b>									
	2,080 m	vonkajší Al.ohýbaný parapet ZALATYP 195mm biely <b>0,00</b>		<b>0,00</b>									
	2 ks	univerzálna plastová krytka <b>0,00</b>		<b>0,00</b>									
	8 ks	nerozová skrutka k al.parapetom											
	2,120 m	vnútorný plastový parapet 150mm biely <b>0,00</b>		<b>0,00</b>									
	1 ks	obojstranná plastová krytka biela <b>0,00</b>		<b>0,00</b>									
2.1)	8 ks	Zalúzie BasicDesign <b>0,00</b>		<b>0,00</b>									
2.2)	4 ks	Sieťka pevná Biela poz.1 <b>0,00</b>		<b>0,00</b>									

Pozícia č.	Množstvo (mj.)	Popis cena/ks	Zľava	Spolu
3)	22 ks	 <p>IDEAL 4000 2080 x 1550 mm                      Rám: 4 x Rám 65mm 5K                      Krídlový systém: 2 x Krídlo 77mm                      Farba dnu/von: biela / biela                      Výplň: 2 x sklo Basic 4-16-4                      Kovanie: O lave KS (Standard)                      OS pravé KS (Standard)                      Medz.rámik: AL                      Rozměr skla: Pole číslo Šírka Výška                      1.1 983 1352                      2.1 803 1352</p>		€
		<b>331,19</b>	<b>26,00%</b>	<b>5391,76</b>
	2,080 m	vonkajší Al.ohýbaný parapet ZALATYP 195mm biely		
		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
	2 ks	univerzálna plastová krytka		
		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
	8 ks	nerezová skrutka k al.parapetom		
	2,120 m	vnútorný plastový parapet 150mm biely		
		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
	1 ks	obojsstranná plastová krytka biela		
		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
	1 ks	Okenná kl. biela BASIC		
	2,41 m	TGI šedý(12 až 18) 2-sklo		
		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
3.1)	44 ks	Zalúzie BasicDesign		
		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
3.2)	22 ks	Sieťka pevná Biela poz.2		
		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
4)	13 ks	 <p>IDEAL 4000 2080 x 2350 mm                      Rám: 8 x Rám 65mm 5K                      Krídlový systém: Krídlo 77mm, Fixné zasklenie (Fix)                      Farba dnu/von: biela / biela                      Výplň: 2 x sklo Basic 4-16-4                      Kovanie: OS lave KS (Standard)                      FIX - Pevné v Ráme                      Medz.rámik: AL                      Spoj: Spoj s prekrytím 3mm (140267)                      Rozměr skla: Pole číslo Šírka Výška                      1.1 682 2152                      2.1 1097 1450</p>		
		<b>338,84</b>	<b>26,00%</b>	<b>3259,62</b>



Pozícia č.	Množstvo (mj.)	Popis cena/ks	Zľava	Spolu
	1,550 m	spoj s prekrytím 3mm (140267) biely <b>0,00</b>		<b>0,00</b>
	3,06 m	TGI šedý(12 až 18) 2-sklo <b>0,00</b>		<b>0,00</b>
	2,080 m	vonkajší Al.ohýbaný parapet ZALATYP 195mm biely <b>0,00</b>		<b>0,00</b>
	2 ks	univerzálna plastová krytka <b>0,00</b>		<b>0,00</b>
	8 ks	nerezová skrutka k al.parapetom		
	2,120 m	vnútorný plastový parapet 150mm biely <b>0,00</b>		<b>0,00</b>
	1 ks	obojsstranná plastová krytka biela <b>0,00</b>		<b>0,00</b>
<b>4.1)</b>	<b>26 ks</b>	Zalúzie BasicDesign <b>0,00</b>		<b>0,00</b>
<b>4.2)</b>	<b>13 ks</b>	Sieťka DSE - Biela <b>0,00</b>		<b>0,00</b>
<b>5)</b>	<b>9 ks</b>	IDEAL 4000 2080 x 2350 mm Rám: 8 x Rám 65mm 5K Kridlový systém: Fixné zasklenie (Fix), Kridlo 77mm Farba dnu/von: biela / biela Výplň: 2 x sklo Basic 4-16-4 Kovanie: FIX - Pevné v Ráme OS pravé KS (Standard) Medz.rámik: AL Spoj: Spoj s prekrytím 3mm (140267) Rozměr skla: Pole číslo Šírka Výška 1.1 1097 1450 2.1 682 2152		
		<b>338,84</b>	<b>26,00%</b>	<b>2256,66</b>
	1,550 m	spoj s prekrytím 3mm (140267) biely <b>0,00</b>		<b>0,00</b>
	3,06 m	TGI šedý(12 až 18) 2-sklo <b>0,00</b>		<b>0,00</b>
	2,080 m	vonkajší Al.ohýbaný parapet ZALATYP 195mm biely <b>0,00</b>		<b>0,00</b>
	2 ks	univerzálna plastová krytka <b>0,00</b>		<b>0,00</b>
	8 ks	nerezová skrutka k al.parapetom		
	2,120 m	vnútorný plastový parapet 150mm biely <b>0,00</b>		<b>0,00</b>
	1 ks	obojsstranná plastová krytka biela <b>0,00</b>		<b>0,00</b>



Pozícia č.	Množstvo (mj.)	Popis cena/ks	Zľava	Spolu
			€	
5.1)	18 ks	Žalúzie BasicDesign 0,00		0,00
5.2)	9 ks	Sieťka DSE - Biela 0,00		0,00
6)	9 ks	 <p>IDEAL 4000 880 x 1550 mm                      Rám: 4 x Rám 65mm 5K                      Krídlový systém: Krídlo 77mm                      Farba dnu/von: biela / biela                      Výplň: sklo Basic 4-16-4                      Kovanie: OS lave KS (Standard)                      Medz.rámik: AL                      Rozměr skla: Pole číslo Šírka Výška                      1.1 682 1352</p>		
		<b>156,62</b>	<b>26,00%</b>	<b>1043,10</b>
	1 ks	Okenná kľ. biela BASIC		
	0,92 m	TGI šedý(12 až 18) 2-sklo 0,00		0,00
	0,880 m	vonkajší Al.ohýbaný parapet ZALATYP 195mm biely 0,00		0,00
	2 ks	univerzálna plastová krytka 0,00		0,00
	4 ks	nerezová skrutka k al.parapetom		
	0,920 m	vnútorný plastový parapet 150mm biely 0,00		0,00
	1 ks	obojsstranná plastová krytka biela 0,00		0,00
6.1)	9 ks	Žalúzie BasicDesign 0,00		0,00

Pozícia č.	Množstvo (mj.)	Popis cena/ks	Zl'ava	Spolu
6.2)	9 ks	Sieťka pevná Biela <b>0,00</b>		<b>0,00</b>

7) **8 ks**



IDEAL 4000 2370 x 1450 mm  
 Rám: 4 x Rám 65mm 5K  
 Křídlový systém: 3 x Křídlo 77mm  
 Farba dnu/von: biela / biela  
 Výplň: 3 x sklo Basic 4-16-4  
 Kovanie: OS lave KS (Standard)  
 2 x OS pravé KS (Standard)  
 Medz.rámik: AL  
 Rozměr skla:

Pole číslo	Šírka	Výška
1.1	609	1252
2.1	609	1252
3.1	609	1252

	<b>425,96</b>	<b>26,00%</b>	<b>2521,68</b>
3 ks	Okenná kľ. biela BASIC		
2,29 m	TGI šedý(12 až 18) 2-sklo <b>0,00</b>		<b>0,00</b>
2,370 m	vonkajší Al.ohýbaný parapet ZALATYP 195mm biely <b>0,00</b>		<b>0,00</b>
2 ks	univerzálna plastová krytka <b>0,00</b>		<b>0,00</b>
9 ks	nerezová skrutka k al.parapetom		
2,410 m	vnútorný plastový parapet 150mm biely <b>0,00</b>		<b>0,00</b>
1 ks	obojsstranná plastová krytka biela <b>0,00</b>		<b>0,00</b>

7.1)	<b>24 ks</b>	Zalúzie BasicDesign <b>0,00</b>	<b>0,00</b>
------	--------------	------------------------------------	-------------

7.2)	<b>8 ks</b>	Sieťka pevná Biela <b>0,00</b>	<b>0,00</b>
------	-------------	-----------------------------------	-------------

Suma položiek	16612,14
Zalúzie 139 ks	981,53
Sieťky 53 ks	466,59
Sieťky DSE 22 ks	958,76
Montážne práce (D+M+MV)	4254,15
Vonkajší Al.parapet ZALATYP 195mm biely	474,34
Vnútorný plastový parapet 150mm biely	417,72



Celková cena bez DPH

24165,23

DPH

20,00 %

4833,05

Ciastka k zaplaceniu

28.998,28 €

V Nitre dňa 5.9.2017

**Norma STN 73 3134 a STN 73 3134-2:2012 nie je súčasťou dodávky !!!**

**Objednávateľ bol informovaný o nedodržaní daných noriem !!!**

## Harmonogram prác

Predpokladaný začiatok realizácie je v mesiaci október 2017.

Pred samotnou realizáciou sa vypracuje plán výmeny okien na základe dohody s objednávateľom, nakoľko samotná realizácia prebieha za plnej prevádzky.

Priebeh prác bude v jednotlivých bytových jednotkách vykonávaný nasledovne:

Po sprístupnení bytovej jednotky sa výmena okien bude realizovať na komplet t.z. Demontáž pôvodného okna, osadenie nového okna, murárske začistenie osadenie žalúzií a sieťok na základe výkazu výmer prílohy č.1.

Pre účely kontroly dohôd medzi objednávateľom a dodávateľom sa bude viesť stavebný zošit kde sa bude uvádzať jednotlivý harmonogram po bytových jednotkách a samotná realizácia tohto harmonogramu.

Na znak súhlasu harmonogram potvrdia obe strany svojim podpisom.