

ZMLUVA O NÁJME MULTIFUNKČNÝCH TLAČIARENSKÝCH ZARIADENÍ

Číslo zmluvy: 2019 – 06 - 06

Preambula

1. Táto zmluva je uzavretá podľa ustanovení § 663 Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, § 269 ods. 2 Zákona č. 513/1991 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Nájomca na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov - § 117, ktorého víťaz sa stal prenajímateľom.

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **REVIS-SERVIS spol. s r. o.**
Na Priehon 875/2A
949 05 Nitra - Dolné Krškany
 v zastúpení: Daniela Glendová, konateľka
 IČO: 36 657 719, DIČ: 2022218121, IČ DPH: SK2022218121
 kontaktná osoba vo veciach technických: Ing. Andrej Krumpál 0905 615 696
 kontaktná osoba vo veciach zmluvných: Ing. Jana Hanusová 0905 233 044
 bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Nitra
 IBAN: SK24 5600 0000 0068 0652 7001 SWIFT: KOMASK2X
 zapísaný v obch. registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka 18422/N.

Nájomca: **„VEK NÁDEJE“, Zariadenie sociálnych služieb Nové Zámky**
 Sídlo: Šoltésovej č.2, 940 59 Nové Zámky
 V zastúpení: Ing. Peter Mészáros, riaditeľ
 IČO: 00655341
 DIČ: 2021051989
 IČ DPH:
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica SR
 Číslo účtu: 7000312639/8180
 IBAN: SK07 8180 0000 0070 0031 2639
 Osoby oprávnené rokovať vo veciach technických: Ing. Natália Stoklasová,
 vedúca technicko – prevádzkového úseku
 (nájomca nie je platcom DPH)

(ďalej len „prenajímateľ“ a „nájomca“)



Individuálny prístup



Bezpečné prostredie



Dôraz na kvalitu života

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom multifunkčných tlačiarenských zariadení a poskytovanie servisných služieb najmä riadne užívanie týchto prenajatých zariadení zo strany prenajímateľa nájomcovi a centralizované softvérové riešenia pre riadenie a monitorovanie systému tlače. Pod pojmom *servisné služby* zabezpečované prenajímateľom sa rozumie najmä:
 - doprava zariadení do miesta plnenia zmluvy, manipulácia so zariadením (z vozidla do a v rámci budovy), vybalenie, odvoz a likvidácia obalového materiálu;
 - inštalácia prenajatých zariadení;
 - školenie zamestnancov verejného obstarávateľa na obsluhu prenajatých zariadení;
 - školenie pre administrátora;
 - kompletná bezplatná servisná starostlivosť a udržiavanie zariadení v prevádzky schopnom stave (opravy, servis, všetky druhy údržby);
 - preventívne prehliadky zariadení;
 - dodávanie všetkých originálnych spotrebných materiálov a opotrebitelných náhradných dielov podliehajúcich periodickej výmene a ostatných, ktorých výmena je potrebná z dôvodu poruchy a ich inštalácia do prenajatých zariadení v mieste inštalácie;
 - poskytovanie telefonických alebo on-line konzultácií týkajúcich sa používania prenajatých zariadení vyškoleným pracovníkom verejného obstarávateľa (zabezpečenie linky pomoci a linky nahlásovania porúch v pracovných dňoch min. od 08:00 do 16:00);
 - zabezpečenie príchodu servisného technika na servisný zásah do 24 pracovných hodín od nahlásenia poruchy;
 - zabezpečenie všetkých nárokov vyplývajúcich z poskytnutej záruky na zariadenia v rozsahu záručného listu počas trvania zmluvy;
 - on-line evidencia a kontrola všetkých požiadaviek verejného obstarávateľa na servisné zásahy aj dodávky spotrebného materiálu;
 - aktuálna nonstop evidencia zariadení evidovaných pod zmluvou vrátane detailných informácií o umiestnení zariadenia, jeho sériovom čísle, dátume inštalácie a dobe záruky;
 - spätný odber použitého spotrebného materiálu pravidelne raz za mesiac;
 - odinštalovanie a odvoz zariadení po ukončení doby prenájmu;
 - všetky dopravné náklady a ostatné náklady vzniknuté v súvislosti s vyššie uvedenými službami.
2. Touto zmluvou sa prenajímateľ zaväzuje prenechať nájomcovi stroje/multifunkčné zariadenia dohodnutej konfigurácie (ďalej aj ako „prístroj“, „mfz“ alebo „predmet nájmu“) na dočasné užívanie a nájomca sa zaväzuje zaplatiť mu za to odplatu (nájomné). Účelom nájmu je užívanie predmetu nájmu nájomcom.
3. Prenajímateľ je povinný prenechať prenajatú vec nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, alebo ak sa spôsob užívania nedohodol, obvyklé užívanie, a v tomto stave ju na svoje náklady udržiavať.
4. Vlastníkom prístroja zostáva po celú dobu nájmu prenajímateľ. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prístroj bezodkladne prenajímateľovi ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.



III. Údaje o prenájatých prístrojoch

Model	Výrobné č.	Príslušenstvo	Výrobné č.
SHARP MX-3061	95075482	Stolík	9E045662
SHARP MX-3061	95075972	Stolík	9E047892
SHARP MX-3061	95076642	Stolík	9E048072

Presná špecifikácia, konfigurácia sú uvedené v neoddeliteľnej Prílohe č.1 tejto zmluvy.

IV. Dodacie podmienky a vady prístroja

1. Prenajímateľ sa zaväzuje na vlastné náklady dopraviť prístroj na nájomcom určené miesto a uviesť ho do prevádzky. **Termín a miesto plnenia-dodania:** Miestom plnenia zmluvy sú dohodnuté miesta inštalácie zariadení, ktoré sú totožné s miestami, kde budú zariadenia prenajímateľom trvale umiestnené a nájomcom používané. Miestom inštalácie zariadení a poskytovania servisných služieb je „VEK NÁDEJE“, Zariadenie sociálnych služieb Nové Zámky, Šoltésovej č.2, 940 59 Nové Zámky. V prípade, ak sa po dodaní prístrojov nájomcovi vyskytne u týchto potreba zapojenia prístrojov do počítačovej alebo inej siete nájomcu, zmluvné strany sa dohodli, že táto služba nie je súčasťou predmetu tejto zmluvy a nájomca si ju zabezpečuje sám na vlastné náklady. Dokladom o dodaní prístroja je protokol o prevzatí strojov/mfz, ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

2. Pred odovzdaním prístrojov do užívania nájomcovi, je prenajímateľ povinný zaškoliť nájomcu (t. j. 1-2 a aj viac osôb určených nájomcom) na obsluhu prenájatého prístroja a oboznámiť ho riadne s návodom na jeho používanie. Zaškolením nájomcu si prenajímateľ splní svoju inštruktážnu povinnosť, ktorá mu vyplýva zo zákona a z tejto zmluvy. V protokole o odovzdaní prístrojov/mfz, je nájomca povinný prenajímateľovi potvrdiť svojim podpisom, že prevzal prístroje/mfz od prenajímateľa a osoby uvedené v protokole boli riadne prenajímateľom zaškolené na obsluhu a správne používanie prenájatého mfz.

3. Ak nájomca neprevezme prístroje v dohodnutom termíne, i keď by mu v tom nebránili vady prístroja, je povinný uhradiť prenajímateľovi všetky náklady, ktoré mu z toho dôvodu vzniknú. Ak sa vyskytnú pri odovzdávaní prístroja vady, postupuje nájomca nasledovne:

- ak ide o zjavné, neodstrániteľné vady, nie je nájomca povinný prístroj prevziať a je povinný o tejto skutočnosti okamžite, najneskôr do päť dní, informovať prenajímateľa,
- ak ide o zjavné, odstrániteľné vady, je nájomca oprávnený trvať na ich odstránení a prístroj prevziať až po ich odstránení,
- pri skrytých vadách, ktoré sa prejavajú až po prevzatí prístroja od prenajímateľa, je nájomca povinný bezodkladne žiadať prenajímateľa o ich odstránenie.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je povinný dať do užívania nájomcovi predmet tejto zmluvy špecifikovaný v čl. III tejto zmluvy v užívaniashopnom stave do 14 pracovných dní odo dňa nadobudnutia jej účinnosti a to na základe preberacieho protokolu podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán s uvedením výrobného čísla a/alebo konfiguračného čísla zariadenia, dňa inštalácie a stavu počítačadiel na zariadení.

5. Prenajímateľ nie je v omeškani s dodaním prístroja, pokiaľ sa po uzavretí tejto zmluvy vyskytnú skutočnosti, ktoré nemohol objektívne ovplyvniť. V takom prípade navrhne prenajímateľ nájomcovi náhradné riešenie. V prípade, že nájomca súhlasí s náhradným riešením, zaväzuje sa poskytnúť prenajímateľovi primeranú lehotu určenú dohodou na splnenie jeho záväzku. Takáto dohoda musí byť odsúhlasená obidvomi zmluvnými stranami a podpísaná zodpovednými osobami zmluvných strán.

V. Nájomné a súvisiace údaje
(ďalej len „tabuľka“)

Výška mesačného nájomného za 3 ks stroja SHARP MX-3061:	bez DPH: 240,00 EUR	s 20% DPH: 288,00 EUR
Počet kópií/výtlačkov č/b zahrnutých v mesačnom nájomnom:	=0=	
Počet kópií/výtlačkov farebne zahrnutých v mesačnom nájomnom:	=0=	
Cena 1 kópie/výtlačku č/b nad uvedený počet kópií/výtlačkov zahrnutých v mesačnom nájomnom bez papiera :	bez DPH: 0,0100 EUR	s 20% DPH: 0,0120 EUR
Cena 1 kópie/výtlačku farebne nad uvedený počet kópií/výtlačkov zahrnutých v mesačnom nájomnom bez papiera :	bez DPH: 0,0468 EUR	s 20% DPH: 0,0562 EUR
Splatnosť faktúr za skutočne zhotovené kópie:	30 dní, na základe vyúčtovacej faktúry po skončení daného mesiaca	
Splatnosť výšky mesačného nájomného:	Prvá faktúra za nájom strojov bude fakturovaná vopred za daný mesiac, ďalšie nájomné bude súčasťou vyúčtovacej mesačnej faktúry na konci daného mesiaca spolu so sumou za skutočne zhotovené kópie.	
Doba trvania nájmu:	Čl. VII	
Maximálny počet kópií/výtlačkov stanovených prenajímateľom č/b mesačne:	25 000	
Maximálny počet kópií/výtlačkov stanovených prenajímateľom farebne mesačne:	25 000	

1. Nájomca má právo na odpustenie, prípadne zníženie nájomného za dobu, po ktorú nemohol prístroj riadne užívať pre vady prístroja, ktoré nespôsobil a nebol mu poskytnutý porovnateľný náhradný prístroj. Ak prístroj mohol užívať z takýchto dôvodov iba obmedzene, resp. náhradný prístroj nespĺňa špecifikácie prenajatého prístroja, má právo na zľavu z nájomného. Nárok nájomcu na odpustenie nájomného alebo na poskytnutie zľavy sa musí uplatniť u prenajímateľa bez zbytočného odkladu. Nárok zaniká, ak sa neuplatní do 6 mesiacov odo dňa, kedy došlo ku skutočnostiam tento nárok zakladajúcim. O výšku zľavy bude nájomcovi znížená nasledujúca splátka nájomného.
2. Splátka nájomného zahŕňa prenájom strojov / mfz, servis, výmenu tonerov a počet č/b a farebných kópií/výtlačkov zahrnutých v mesačnom nájomnom podľa tabuľky v čl. V. Za kópie/výtlačky zhotovené nad počet kópií/výtlačkov zahrnutých v mesačnom nájomnom platí nájomca uvedenú cenu za kópiu/výtlačok, a to za počet skutočne zhotovených kópií/výtlačkov podľa čl. V.
3. Vyúčtovanie skutočných nákladov za zhotovené kópie/výtlačky sa uskutoční faktúrou na základe odpočtu podľa stavu počítadla vyhotovených kópií/výtlačkov. Odpočet sa vykoná max. do 5 dní nasledujúceho mesiaca alebo po zániku tejto zmluvy zaslaním tlačového reportu o stave počítadiel z multifunkčného zariadenia alebo oznámením stavu počtu kópií a výtlačkov zo strany nájomcu elektronicky na e- mailovú adresu servisného strediska prenajímateľa: servis@revis-servis.sk.
4. Testovacie kópie/výtlačky vyhotovené technikom pri servisných zásahoch sa odpočítavajú od celkového počtu vyhotovených kópií/výtlačkov na základe zápisu technika v pracovnom liste.
5. Poplatok za zhotovené kópie/výtlačky zahŕňa aj výmenu tonerov a vadných dielov a náhradných dielov so stanovenou životnosťou podľa technických parametrov, ak poškodenie nebolo zapríčinené nekvalifikovanou obsluhou, zásahom tretej osoby alebo vyššou mocou a škoda nie je preplatená ani z poistenia prístroja.
6. Dohodnutá cena jednej kópie/výtlačku platí pri priemernom pokrytí stránky s 5% sýtosťou čiernej farby pri čiernobielych strojoch a pri farebných strojoch s 5% sýtosťou z každej farby BK,C,M,Y. Dohodnutá cena za 1 kópiu/výtlačok č/b a farebne uvedená v čl. V.

VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať prístroje v súlade s ich určením a je povinný zabrániť ich nadmernému opotrebeniu.
2. Nájomca je povinný včas zaplatiť faktúru za mesačný nájom prenajatého prístroja a za skutočne zhotovené kópie podľa čl. V. na základe mesačného odpočtu, so splatnosťou 30 dní podľa vystavenej faktúry. Oneskorené platby faktúr za mesačný prenájom prístroja a za skutočne zhotovené kópie podľa čl. V., sa budú považovať za porušenie zmluvy, čím budeme nútení prehodnotiť zmluvný vzťah.
3. Nájomca môže uskutočňovať zmeny na prístrojoch len s písomným súhlasom prenajímateľa. Prípadné zvýšenie hodnoty prístroja vzniknuté úpravami bez súhlasu prenajímateľa prechádza bez nároku na úhradu do majetku prenajímateľa. Po prípadnom znížení hodnoty prístroja technickými úpravami bez súhlasu prenajímateľa, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi vzniknutý cenový rozdiel.
4. O vzniknutých vadách a škodách na prístrojoch je nájomca povinný bezodkladne informovať prenajímateľa a strpieť obmedzenie užívania v rozsahu nutnom na ich odstránenie. V prípade, ak si nájomca nespĺni svoju oznamovaciu povinnosť podľa predchádzajúcej vety, zodpovedá za škodu tým spôsobenú a nemá nároky, ktoré by mu inak prislúchali pre nemožnosť alebo pre obmedzenú možnosť užívať prenajaté prístroje / mfz.



5. Prenajímateľ zabezpečí príchod servisného technika na vykonanie servisného zásahu najneskôr do 24 pracovných hodín a ak koniec lehoty pripadá na deň pracovného voľna a/alebo pokoja, tak v najbližší pracovný deň o 9:00 hod. po tom, ako mu nájomca preukázateľne oznámil (pisomne, telefonicky, e-mailom) potrebu vykonania opravy prístroja, resp. vzniknutých alebo skrytých väd prístroja v priebehu pracovnej doby prenajímateľa. Pracovná doba prenajímateľa je **pondelok – piatok**, mimo štátom uznaných sviatkov, v čase **od 08.00 do 16.00 hod.**

Kontakty na nahlasovanie porúch : tel.: **037/6526 691** , tel./fax: **037/7412 011**,
mobil: **+421 905 615 696**, e-mail: servis@revis-servis.sk.

Mobilné číslo **+421 905 615 696** slúži aj ako **bezplatná telefonická technická podpora**.

V prípade, že prenajímateľ po prehliadke zariadenia informuje nájomcu, že nedokáže odstrániť vadu prístroja brániacu jeho riadnemu užívaniu v lehote najneskôr do 5 pracovných dní od nahlásenia vady, poskytne objednávateľovi náhradné prístroje/mfz. Nájomca je oprávnený užívať náhradný prístroj/multifunkčné zariadenie až do dňa sprevádzkovania ním pôvodne prenajatého prístroja/mfz. Náhradný prístroj/multifunkčné zariadenie by malo byť porovnateľné s prenajatým vadným prístrojom.

6. V prípade, ak porucha prístroja bude spôsobená okolnosťami na strane nájomcu (napr. v dôsledku nesprávneho používania alebo umiestnenia prístroja, nehody týkajúcej sa prístroja, zavinením nájomcu alebo tretej osoby, vyššej moci, použitím nesprávnych spotrebných materiálov alebo následkom nesprávneho použitia softvérových aplikácií, pripojenia k počítačovej alebo inej sieti nájomcu, ako aj akýchkoľvek iných okolností, ktoré nemajú pôvod v prístroji), nesie nájomca vo vzťahu k prenajímateľovi povinnosť úhrady všetkých nákladov spojených s opravou, úpravou, resp. iným spôsobom odstránenia väd prístroja, vrátane nákladov na dopravu a použité náhradné diely, prípadne iné prostriedky.
7. Prenajímateľ je povinný počas trvania nájmu zabezpečovať plnú prevádzkovú schopnosť prístroja/multifunkčného zariadenia dohodnutej konfigurácie. Za týmto účelom sa zaväzuje vykonávať pravidelnú údržbu a opravy prístroja a v prípade potreby dodávať náhradné diely a tonery. Údržbou a opravami prístroja sa na účely tejto zmluvy rozumie činnosť nad rámec úkonov popísaných v návode na obsluhu. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť likvidáciu opotrebovaných spotrebných materiálov a vadných náhradných dielov. Vymenené náhradné diely sú vlastníctvom prenajímateľa.
8. Prenajímateľ nesie počas doby nájmu nebezpečenstvo škody na prístroji, s výnimkou škôd za ktoré zodpovedá nájomca, a ktoré nie sú hrazené z poistenia.
9. Prenajímateľ má právo cez pracovnú dobu nájomcu kedykoľvek skontrolovať stav a umiestnenie prístroja. Za týmto účelom mu nájomca umožní vstup do objektu, v ktorom je prístroj umiestnený.
10. Nájomca sa zaväzuje:
- a) užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom, podľa platných právnych predpisov, technických, prevádzkových predpisov a noriem stanovených výrobcom, prípadne pokynov prenajímateľa, a za účelom, na ktorý je predmet nájmu určený a vybavený, a tak, aby predchádzal vzniku a/alebo hrozby škody na prístroji,
 - b) zaobchádzať s predmetom nájmu s náležitou starostlivosťou a zabezpečiť, aby nedošlo k jeho poškodeniu, zničeniu, strate alebo odcudzeniu, a to aj v prípade, že predmet nájmu nevyužíva, inak v plnom rozsahu zodpovedá za porušenie tejto povinnosti,
 - c) predmet nájmu nezaťažovať, nezaložiť, nescudzovať ani inak nepreviesť na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
 - d) dodržiavať návody na obsluhu prístroja/multifunkčného zariadenia,

„*VEK NÁDEJE*“ Zariadenie sociálnych služieb Nové Zámky je v zriaďovateľskej pôsobnosti

Nitrianskeho samosprávneho kraja

Tel: 035/6414068

web: www.veknadeje-nz.sk

e-mail: info@veknadeje-nz.sk



Individuálny prístup



Bezpečné prostredie



Dôraz na kvalitu života

- e) používať k prevádzke prístroja len spotrebné materiály odporúčané výrobcom, ktoré budú dodané prenajímateľom v zmysle jeho povinností, s výnimkou papiera, ktorý si nájomca zabezpečuje bez povinnosti jeho odoberania od prenajímateľa,
 - f) používať papier pre kopírovanie a tlač o váhe 80g/m², v prípade používania iného kopírovacieho materiálu, ako napr. samolepiacich fólií, kartónov, polyesterových fólií, je možné používať len materiál odporúčaný výrobcom,
 - g) nepoužívať recyklovaný a inak nevhodný spotrebný materiál,
 - h) neumožniť tretej osobe akokoľvek zasahovať do jednotlivých častí a príslušenstva prístroja,
 - i) umiestniť prístroj v súlade s podmienkami stanovenými výrobcom.
11. K zmene umiestnenia prístroja si musí nájomca vyžiadať od prenajímateľa vopred súhlas. Prenajímateľ premiestni prístroj na náklady nájomcu, na základe jeho oznámenia, ktoré je nájomca povinný zaslať aspoň 3 pracovné dni pred plánovaným premiestnením. Škody spôsobené vlastnou prepravou, hradí v celom rozsahu nájomca.
12. Nájomca sa zaväzuje riadne a včas hlásiť servisnému stredisku prenajímateľa svoje požiadavky, umožniť pracovníkom prenajímateľa prístup k prístroju na vykonanie objednanej služby a vytvoriť podmienky na riadne plnenie povinností prenajímateľa. V opačnom prípade prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené nájomcovi, prípadne iným tretím osobám. Za tieto zodpovedá výlučne sám nájomca.

VII. Doba prenájmu, zánik zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva sa uzatvára na dobu **48 mesiacov** alebo do vyčerpania maximálnej celkovej ceny predmetu tejto zmluvy **49.536,00 EUR bez DPH, t. j. 59.443,20 EUR s DPH, podľa toho, ktorá z uvedených skutočností nastane skôr.**
2. Zmluva zaniká:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná alebo vyčerpaním maximálnej celkovej ceny predmetu zmluvy (bod 1.),
 - b) smrťou alebo zrušením nájomcu, ak sa prenajímateľ nedohodne inak s právnym nástupcom nájomcu,
 - c) dohodou zmluvných strán,
 - d) výpoveďou podľa bodu 3 a 4 tohto článku zmluvy.
3. Prenajímateľ má právo zmluvu vypovedať s výpovednou lehotou 15 dní, ak:
 - a) nájomca nezaplatil nájomné v plnej výške za obdobie dvoch po sebe nasledujúcich mesiacov užívania predmetu nájmu,
 - b) nájomca porušil svoje povinnosti podľa tejto zmluvy tým, že napriek upozorneniu prenajímateľa užíval predmet nájmu spôsobom, ktorým prenajímateľovi vznikla škoda a/alebo hrozí vznik škody,
 - c) nájomca premiestnil prístroj bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa,
 - d) nájomca prenechal prístroj do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa,
 - e) nájomca bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa umožnil tretej osobe akokoľvek zasahovať do jednotlivých častí a príslušenstva prístroja,
 - f) nájomca napriek upozorneniu prenajímateľa používa pri prevádzke prístroja iné, ako výrobcom odporúčané spotrebné materiály,
 - g) nájomca napriek upozorneniu prenajímateľa používa prístroj v rozpore s návodom na jeho použitie.

Zmluvné strany sa výslovne dohodli na tom, že pri podaní výpovede zo strany prenajímateľa plynie nájomcovi výpovedná lehota 15 dní, ktorá začína plynúť dňom doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.



4. Nájomca má právo zmluvu vypovedať s výpovednou lehotou 15 dní, ak sa stane predmet nájmu nespôsobilým na riadne užívanie z dôvodov na strane prenajímateľa a tento ani na písomnú výzvu nájomcu nevykoná v primeranej lehote zodpovedajúce opatrenia na zjednanie nápravy.

Zmluvné strany sa výslovne dohodli na tom, že pri podaní výpovede zo strany nájomcu plynie prenajímateľovi výpovedná lehota 15 dní, ktorá začína plynúť dňom doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

5. Ak niektorá zmluvná strana odmietne prevziať výpoveď zmluvy druhej zmluvnej strany, alebo sa nezdrží na svojej poslednej známej adrese, a preto jej nie je možné doručovať tieto písomnosti, nájom sa končí 15 dní po poslednom dni úložnej doby na pošte, t. j. v takomto prípade sa výpoveď považuje za doručenie uplynutím posledného dňa úložnej doby zásielky na pošte.
6. Zánik zmluvy nezbavuje zmluvné strany povinnosti uhradiť si navzájom všetky svoje splatné záväzky splatné ku dňu skončenia nájmu, ako aj škody, ktoré tej ktorej strane vznikli v súvislosti s touto nájomnou zmluvou.

VIII. Dohoda o nadobudnutí vlastníctva k prenajatej veci

1. Nájomca je podľa dohody zmluvných strán oprávnený nadobudnúť aj vlastnícke právo k prenajatému prístroju najskôr až po uplynutí 48 mesiacov od uzatvorenia zmluvy, a to za podmienok určených touto zmluvou a za cenu určenú posúdením technického stavu prístroja prenajímateľom alebo dohodou zmluvných strán za tzv. zostatkovú cenu.
2. Nájomca nie je oprávnený uplatniť si vlastnícke právo k prenajatej veci v prípade, ak je v omeškaní s platením nájomného a splátok za skutočne zhotovené kópie podľa tejto zmluvy.
3. Nájomca berie na vedomie, že po prevode vlastníckeho práva k predmetu nájmu, nie je oprávnený uplatňovať si u prenajímateľa žiadne vady týkajúce sa predmetu vlastníctva. Nájomcovi sa neposkytuje záruka za akosť nadobudnutého predmetu.

IX. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho a Obchodného zákonníka. Na vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecné ustanovenia záväzkovej časti Obchodného zákonníka a ďalšie právne predpisy platné v Slovenskej republike.
2. Akékoľvek zmeny zmluvy vyžadujú písomnú dohodu zmluvných strán formou očíslovaných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami štatutárnych orgánov oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle nájomcu.
4. Zmluvné strany si túto zmluvu pozorne prečítali a prehlasujú, že jej text im je zrozumiteľný, jeho význam zrejмый a určitý, a že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzavretá pod nátlakom ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, pričom prenajímateľ obdrží 1 vyhotovenie a nájomca 2 vyhotovenia zmluvy.



Individuálny prístup



Bezpečné prostredie



Dôraz na kvalitu života

V Nitre, dňa 06.06.2019

V Nových Zámkoch, dňa 06.06.2019

.....
prenajímateľ

REVIS-SERVIS spol. s r. o.

zast. konateľkou Danielou Glendovou

.....
nájomca

**„VEK NÁDEJE“, Zariadenie sociálnych služieb
Nové Zámky**

zast. štatutárom Ing. Petrom Mészárosom

„VEK NÁDEJE“. Zariadenie sociálnych služieb Nové Zámky je v zriaďovateľskej pôsobnosti

Nitrianskeho samosprávneho kraja

Tel.: 035/6414068

web: www.veknadeje-nz.sk

e-mail: info@veknadeje-nz.sk



Individuálny
prístup



Bezpečné
prostredie



Dôraz na
kvalitu života